



## МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

☎ пр.Ленина, д.75, г.Мурманск, 183006,  
☎ тел. (815-2) 48-62-32, факс (815-2) 48-62-22, ✉ e-mail: [econom@gov-murman.ru](mailto:econom@gov-murman.ru)

от 03.09.2020 № 04-07/3360-ТР  
на № 00025-МОО от 29.07.2020

**Директору Межрегиональной  
общественной организации  
по содействию в защите прав  
граждан «Майский указ»**

**К.В. Страхову**

115184, г. Москва, ул. Пятницкая,  
д. 62, эт./оф. 1/6  
[info@maydecree.ru](mailto:info@maydecree.ru)

*О направлении информации*

**Уважаемый Константин Валерьевич!**

По поручению Правительства Мурманской области Министерство экономического развития Мурманской области рассмотрело Ваш запрос от 29.07.2020 № 00025-МОО и сообщает следующее.

По вопросам 1 – 6 запроса сообщаем следующее.

Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» Правительству Российской Федерации в срок до 30 октября 2020 года поручено представить предложения по приведению Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в соответствие с Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474, а также скорректировать (разработать) при участии Государственного Совета Российской Федерации и представить на рассмотрение Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам национальные проекты.

Для достижения целей, показателей и результатов федеральных проектов, включенных в состав национальных проектов, на территории Мурманской области реализуются региональные проекты.

Проведение работы по внесению изменений в паспорта региональных проектов, в том числе и в части корректировки состава участников с целью приведения в соответствие Указу Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» будет возможно только после внесения соответствующих

изменений в национальные и федеральные проекты и направления в адрес субъектов Российской Федерации соответствующих указаний.

По вопросу 7 сообщаем следующее.

1. В целях снижения финансовой нагрузки с областного и местных бюджетов в рамках реализации РП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» предлагаем внести изменения в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

Предлагаемые изменения: рассмотреть возможность внесения изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 № 185-ФЗ от 21.07.2007 (далее – Фонд ЖКХ, Закон № 185-ФЗ) в части дополнения его условием привлечения средств Фонда ЖКХ на ремонт свободного муниципального фонда в рамках региональных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Причины внесения изменений: мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда реализуются за счет предоставления федеральной финансовой поддержки на условиях пункта 4 статьи 2 Закона № 185-ФЗ. Перечень направлений расходования средств Фонда ЖКХ и средств долевого финансирования при переселении граждан из аварийного жилищного фонда определен частью 6 статьи 16 Закона № 185-ФЗ.

В рамках реализации мероприятий Программы органами местного самоуправления используются различные способы расселения, в том числе:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) (в том числе в МКД, строительство которых не завершено, включая МКД, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);
- выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд;
- строительство МКД;
- приобретение жилых помещений в МКД у лиц, не являющихся застройщиками (вторичный рынок).

Также ОМСУ активно применяется способ расселения граждан в свободный отремонтированный муниципальный фонд. Однако финансирование данного мероприятия не может быть произведено за счет средств Фонда ЖКХ и осуществляется за счет средств консолидированного бюджета Мурманской области. Финансирование мероприятий по ремонту свободного муниципального фонда является затратным и не предусматривает использование средств Фонда ЖКХ.

2. В целях исключения злоупотреблений и необоснованного получения государственной поддержки в рамках реализации РП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» предлагаем внести изменения в Федеральный закон от 27.12.2019 № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства».

Предлагаемые изменения: рассмотреть возможность внесения уточнений в части распространения действия новых поправок закона на отношения, возникшие после введения его в действие.

Причины внесения изменений: Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» статья 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) дополнена пунктом 8.2, устанавливающим, что граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 (о предоставлении по соглашению с собственником ему другого жилого помещения взамен изымаемого с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение) и 8.1 настоящей статьи (о праве установления органами государственной власти субъекта Российской Федерации для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) в отношении таких граждан не применяются.

В связи с тем, что ранее приобретение жилых помещений в аварийных домах законодательством не регламентировалось и собственники приобретали жильё исходя из действующих на дату приобретения законов, введение новых норм, ограничивающих размер выплаты выкупной стоимости, может привести к выселению собственников и их семей, в том числе и малолетних детей, «на улицу».

Также необходимо обратить внимание на размер инфляции за периоды, прошедшие с момента приобретения жилья до даты фактического расселения, обстоятельства приобретения жилья, срок ожидания расселения, состав и доходы семьи, динамику роста рыночной стоимости за период от даты приобретения до даты расселения помещения.

Для организации дальнейшей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с применением новых поправок Министерством строительства Мурманской области (далее – Минстрой МО) направлен запрос в Фонд ЖКХ с просьбой дать разъяснения по вопросам,

возникшим при применении новых поправок. При этом 21.04.2020 на сайте Фонда ЖКХ размещены разъяснения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой РФ) о применении положений частей 8.1 и 8.2 статьи 32 ЖК РФ (письмо Минстроя России от 17 апреля 2020 года № 15026-МЕ/06).

Письмом Фонда ЖКХ (от 02.06.2020 исх. № ОР-07/991) в адрес Минстроя МО даны разъяснения по запросу, которые противоречат разъяснениям Минстроя РФ: позиция Фонда ЖКХ в части применения нормы части 8.2 статьи 32 ЖК РФ заключается в том, что в связи с тем, что № 473-ФЗ не содержит четкого указания на то, что он распространяется на ранее возникшие жилищные отношения собственников жилых помещений, а также в связи с тем, что жилищные отношения возникают с момента приобретения гражданином жилого помещения, а не с момента принятия решения об изъятии или заключения соглашения об изъятии жилого помещения, то применение новых норм возможно только в отношении собственников, приобретших жилые помещения после вступления поправок в силу.

В свою очередь Минстрой РФ считает, что размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется с учетом новых положений части 8.2 статьи 32 ЖК РФ в случае, если процесс заключения с собственником соглашения об изъятии жилого помещения в муниципальную собственность осуществляется после 28.12.2019.

3. В целях достижения запланированных значений показателя «Увеличение к 2030 году в три раза числа посещений культурных мероприятий от значения 2019 года» необходимо внести изменения в распоряжение Минкультуры России от 22.07.2020 № Р-944 «О статистической методологии расчета показателей национального проекта «Культура», федеральных проектов «Культурная среда», «Творческие люди», «Цифровая культура» и предусмотреть в методике расчета посещаемости учреждений культуры:

- снижение темпов роста значений показателя для арктических регионов (регионов с особыми условиями);
- учет онлайн-посещений мероприятий в сети «Интернет»;
- учет посещений социально-значимых мероприятий, проводимых культурно-досуговыми учреждениями на бесплатной основе;
- механизм учета посещений мероприятий негосударственных организаций, не являющихся учреждениями культуры

Причины внесения изменений: в соответствии с абзацем 7 подпункта б) пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 целевым показателем национальной цели «Возможности для самореализации и развития талантов» является увеличение к 2030 году в три раза числа посещений культурных мероприятий от значения 2019 года (или 303% по отношению к 2017 году).

Методика расчета целевых показателей национального проекта «Культура», утвержденная распоряжением Минкультуры России от 22.07.2020 № Р-944, не предусматривает территориальную дифференциацию плановых значений показателей. При этом сложные природно-климатические условия

Мурманской области, определяющие массовый выезд населения за пределы региона в летний период (до 60 % жителей региона выезжают летом на период от 45 до 80 дней), высокие темпы миграционного оттока, низкая плотность населения, устойчивое снижение платежеспособности населения не позволяют региону обеспечить заявленную динамику роста посещаемости учреждений культуры.

По вопросу 8 запроса сообщаем следующее.

Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» Правительству Российской Федерации поручено в срок до 30 октября 2020 года разработать и представить на рассмотрение Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года.

По вопросу 9 сообщаем следующее.

С целью совершенствования федеральной нормативной базы в сфере обращения с ТКО в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» для создания устойчивой системы обращения с твердыми коммунальными отходами предлагаем внести изменения в части:

1. Наименование акта: ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и подзаконные акты, предусматривающие возможность включения в инвестиционные программы операторов, региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) мероприятий по строительству мусороперегрузочных станций (далее – «МПС»); учета инвестиционных расходов по строительству МПС операторов, региональных операторов по обращению с ТКО при установлении им тарифов.

Предлагаемые изменения: Введение понятия (определения) МПС.

В действующем законодательстве отсутствует определение (понятие) МПС, которая является единственным способом оптимального построения логистической системы транспортирования ТКО в регионах Арктической зоны Российской Федерации, где имеется значительное плечо доставки отходов от мест накопления до объектов, обработки, обезвреживания, захоронения.

2. Наименование акта: Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правила разработки, общественного обсуждения, утверждения, корректировки территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с ТКО, а также требования к составу и содержанию таких схем, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.09.2018 № 1130, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предлагаемые изменения: установление обязанности для хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность по обращению с отходами, предоставлять в адрес органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации достоверную информацию о пунктах приема, объектах, технологиях и мощностях по приему, обработке, утилизации, обезвреживанию и

размещению отходов в соответствии с п. 10 Правил № 1130 для включения указанной информации в состав территориальных схем; установление административной ответственности для хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов I – V классов опасности за непредставление информации либо предоставление недостоверных данных о пунктах приема, объектах, технологиях и мощностях по приему, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов в соответствии с п. 10 Правил № 1130 для включения указанной информации в состав территориальных схем.

Причины внесения изменений: существует необходимость отражения полной и достоверной информации в рамках разработки и ведения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации территориальных схем обращения с отходами.

Упорядочение процесса организации системы обращения с отходами на территории регионов невозможно без отражения полной и достоверной информации в территориальных схемах обращения с отходами.

Вместе с тем законодательством Российской Федерации не урегулирован вопрос предоставления в адрес органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации достоверной информации о существующих пунктах приема, объектах, технологиях и мощностях по приему, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов; не предусмотрена административная ответственность за непредставление такой информации либо предоставление недостоверных данных.

3. Наименование акта: Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Предлагаемые изменения: дополнение нормой, устанавливающей преференции при осуществлении закупок в отношении товаров, произведенных с использованием вторичных материальных ресурсов. Установление преференции при осуществлении закупок в отношении товаров, произведенных с использованием вторичных материальных ресурсов.

Причины внесения изменений: согласно приоритетам государственной политики в области обращения с отходами их обработка и утилизация, в т.ч. отбор полезных фракций и максимальное их использование в хозяйственном обороте, предпочтительнее захоронения.

Вместе с тем, при реализации товаров, получаемых из вторичного сырья (пластика, алюминиевых и жестяных банок, резины и др.), производитель таких товаров сталкивается с проблемой рыночной конкуренции и не имеет преимуществ перед производителями товаров таких же видов, изготовленных с применением иных технологий, не основанных на переработке отходов.

Такого рода преференции в сфере закупок установлены, например, для учреждений и предприятий уголовно - исполнительной системы.

4. Наименование акта: Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Предлагаемые изменения: установление первоочередной обязанности для производителей, импортеров товаров по организации приема с последующей утилизацией отходов, образующихся от использования товаров, на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Арктической зоны.

Причины внесения изменений: производителям, импортерам товаров законодательством предоставлена возможность исполнять обязанность по утилизации отходов от использования товаров на территории РФ вне зависимости от того, в каком субъекте РФ осуществляется деятельность данных производителей, импортеров. Очевидно, что исполнение этой обязанности для них более привлекательно в густонаселенных, транспортно-доступных регионах России, а законодательная норма расширенной ответственности производителя в малонаселенных и территориально удаленных субъектах РФ остается неисполненной.

Кроме того, законодательством не предусмотрена обязанность производителей, импортеров по организации сбора таких отходов.

В настоящее время на территории Мурманской области отсутствуют хозяйствующие субъекты или их ассоциации, имеющие технологическое оборудование по обеспечению нормативов утилизации отходов, а также пункты для их бесплатного сбора.

Таким образом, население региона, оплачивая заложенные в стоимость товаров расходы производителей, импортеров на выполнение нормативов утилизации, не имеет возможность бесплатно передавать такие отходы на утилизацию, в связи с чем зачастую вынуждено накапливать их совместно с ТКО или выбрасывать в окружающую среду, нарушая тем самым природоохранное законодательство.

В отсутствие прямой обязанности производителей, импортеров по организации сети приема отходов, образующихся от использования товаров, в местах их реализации, существующая ситуация принципиально не изменится, а несанкционированное размещение данных отходов, в т. ч. совместно с ТКО, будет продолжаться.

5. Наименование акта: постановление Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами»).

Предлагаемые изменения: установление возможности анализа органом регулирования экономической обоснованности стоимости договоров на транспортировку ТКО, заключенных в результате закупочных процедур, с правом исключения выявленных экономически нецелесообразных расходов по договорам. Установление обязанности ведения отдельного учета расходов и доходов транспортирующими организациями по виду деятельности «транспортирование ТКО» и предоставления ими фактической отчетности в орган регулирования для проведения качественного анализа обоснованности расходов.

Причины внесения изменений: совершенствование основ ценообразования в сфере обращения с ТКО необходимо в связи с тем, что

одним из основных и затратных этапов системы обращения с ТКО является его транспортирование.

Кроме того, предлагаем внести изменения в части корректировки федеральной нормативной базы в сфере культуры:

1. Наименование акта: ст. 46 Бюджетного кодекса РФ

Предлагаемые изменения: в ст. 46 БК РФ необходимо внести изменения в части зачисления штрафов, налагаемых по результатам совершения правонарушений в отношении объектов культурного наследия регионального значения, в доход региональных бюджетов, а также платежей по искам о возмещении вреда, причиненного объектам регионального значения.

Причины внесения изменений: учитывая, что исполнение обязательств по сохранению объектов культурного наследия регионального значения относится к полномочиям субъектов Российской Федерации, средства, поступающие в бюджет от зачислений штрафов, налагаемых по результатам совершения правонарушений в отношении объектов культурного наследия регионального значения, и платежей по искам о возмещении вреда, причиненного объектам регионального значения, должны зачислять в региональный бюджет, что позволит увеличить общий объем средств, расходуемых на содержание и ремонт соответствующих объектов культурного наследия. В настоящее время штрафы по объектам регионального значения уходят в федеральный бюджет в размере 100%.

2. Наименование акта: принятие нового закона о культуре.

Предлагаемые изменения: новый закон о культуре должен отражать актуальные потребности и учитывать положения обновленной Конституции РФ.

Причины внесения изменений: требуется принятие нового закона о культуре, отражающего актуальные потребности и учитывающего положения обновленной Конституции РФ. В 2014 году приняты Основы государственной культурной политики, в 2020 обновлена Конституция РФ, признающая культуру уникальным наследием и гарантирующая государственную охрану, но до настоящего времени нет федерального закона, который бы создавал необходимые правовые механизмы для движения в соответствии с заданным вектором общественного развития.

3. Наименование акта: принятие нового постановления Правительства РФ.

Предлагаемые изменения: утверждение критериев для определения границ территорий земель, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Причины внесения изменений: в соответствии с пунктом 34.2 части 1 ст. 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принять постановление Правительства РФ, определяющее критерии для определения границ территорий земель, в отношении которых у органов



охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Отсутствие таких критериев значительно усложняет для бизнеса хозяйственное освоение земель.

По вопросу 10 запроса сообщаем следующее.

В связи с реализацией на территории Мурманской области мероприятий региональных проектов, направленных на реализацию национальных проектов, в настоящее время осуществляется ряд ранее не проводимых мероприятий:

- ежемесячный мониторинг реализации на территории региона мероприятий региональных проектов с обсуждением итогов на совещаниях, проводимых под руководством первого заместителя Губернатора Мурманской области;

- внедрение информационной системы, позволяющей более наглядно отображать информацию о реализации региональных проектов на территории региона;

- реализация комплекса мер, направленных на предупреждение и пресечение правонарушений, выявляемых в ходе исполнения региональных проектов, реализуемых в рамках национальных проектов в Мурманской области, функционирует Межведомственная рабочая группа по мониторингу информации о правонарушениях (постановление Губернатора Мурманской области от 31.01.2020 № 19-ПГ).

По вопросу 11 сообщаем следующее.

1. В целях обеспечения возможности выполнения показателя регионального проекта «Жилье» «Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» считаем необходимым внесение изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства (Приложение № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»).

Учитывая высокую стоимость строительства жилья в условиях Арктической зоны необходим ряд мер федерального уровня, который позволит северным регионам достичь показателей региональных проектов в рамках реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

В целях выполнения нацпроекта и в целом развития жилищного строительства, в т.ч. ИЖС, в АЗ РФ, считаем целесообразным предусмотреть в Правилах следующее:

1) выделить регионы АЗРФ в отдельную группу (по аналогии с регионами Дальневосточного федерального округа, которым Правилами установлена первоочередность распределения субсидий);

2) рассмотреть возможность корректировки положений принципов распределения субсидии путём применения коэффициента, компенсирующего различие в себестоимости строительства на территории АЗРФ.

Исходя из Правил, размер субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства (далее – Субсидия) напрямую зависит от результативности использования Субсидии, которая в свою очередь рассчитывается исходя из годового планового объема ввода жилья на планируемый финансовый год.

При прочих равных условиях в субъектах, расположенных в границах АЗРФ, при условии одинакового с другими регионами Российской Федерации финансирования коэффициент результативности использования Субсидии всегда будет меньше в связи с высокой стоимостью строительства из-за сложных инженерно-геологических условий.

В целях выполнения национального проекта «Жилье и городская среда» и в целом развития жилищного строительства в регионах, расположенных в АЗРФ, считаем целесообразным изменить методику определения коэффициента результативности использования Субсидии или выделить вышеуказанные регионы в отдельную категорию.

2. При проведении торгов (конкурсов, аукционов) в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ) не принимается во внимание повышенный уровень затрат подрядчиков, работающих в районах Крайнего Севера (ускоренных износ основных производственных фондов и необходимость их частой замены, выплата северных надбавок, предоставление отпуска два раза в год), что значительно снижает их конкурентоспособность на рынке работ и услуг.

Необходимо предусмотреть в Законе № 44-ФЗ механизмы, способствующие поддержанию конкурентоспособности местных поставщиков (например, минимальная планка снижения стоимости контракта, преференции для местных участников закупок).

3. Действующая с начала апреля по 1 ноября 2020 года программа льготной ипотеки под 6,5 %, разработанная как мера поддержки граждан и строительной отрасли в связи со снижением доходов граждан в период пандемии новой коронавирусной инфекции, не может быть использована жителями Мурманской области в связи с отсутствием жилья на первичном рынке.

Вместе с тем, в регионе большое количество семей готово приобретать жилье, в том числе и на первичном рынке, при его наличии и под невысокий процент.

Для обеспечения гарантированного спроса на жилье для застройщика, в том числе в части привлечения потенциальных инвесторов, просим рассмотреть

возможность получения льготной ипотеки под 2 % для регионов Арктической зоны Российской Федерации в целях привлечения дополнительных инвестиционных средств для развития ипотечного кредитования и жилищного строительства по аналогии с программой «Дальневосточная ипотека», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609.

4. Необходимо внесение изменений в перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, финансируемых за счет средств ГК Фонд ЖКХ согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

Необходимо рассмотреть возможность расширения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, финансируемых за счет средств ГК Фонд ЖКХ, в части работ, направленных на возобновление предоставления коммунальных услуг гражданам – потребителя (например, в связи с износом водоподогревателей) и работ по капитальному ремонту элементов общего имущества, направленных на обеспечение их безопасной эксплуатации (например, фасады кирпичных МКД, имеющих значительные повреждения, в том числе кирпичной кладки), и о возможности частичного финансирования работ по замене лифтового оборудования.

Соответствующие предложения направлены (Письмо в Минстрой РФ от 10.08.2020 № 01/2865-ВС; Письмо в ГК Фонд ЖКХ от 10.08.2020 № 01/2864-ВС).

5. С целью исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам развития строительной отрасли от 16.04.2020 Правительство Мурманской области готово принять на себя обязательства по увеличению числа граждан, расселяемых в рамках региональной адресной программой в жилые помещения во вновь построенных МКД, в случае увеличения ассигнований со стороны федерального бюджета.

Проектом региональной программы предусмотрено расселение 99,69 тыс.кв. м путем строительства и приобретение жилья на первичном рынке 67,23 тыс.кв. м, что составляет 67,4 % от общего объема аварийного жилфонда, включенного в региональную программу. При этом финансовое обеспечение увеличится с 5,3 млрд руб. до 6,4 млрд руб.

Также большая часть аварийных жилых помещений имеет площадь значительно меньше нормы минимальной площади квартир, которые в настоящее время применяются при строительстве многоквартирных домов (таблица 5.1 Свода правил 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 утвержденная приказом Министерства строительства РФ от 03.12.2016 №883/пр). К примеру, для однокомнатной квартиры она составит 28 метров, для двухкомнатной – 44, для трехкомнатной – 56.

Применение данной нормы приводит к превышению площади при строительстве ( $\approx$  в 1,3 раза), и, как следствие, требует дополнительных финансовых средств.

Необходимо рассмотреть возможность увеличения ассигнований с целью увеличения объемов переселения в новые МКД, а также предусмотреть механизмы, позволяющие оплачивать превышения строящейся (приобретаемой) площади над расселяемой, в новых МКД за счет средств Фонда ЖКХ.

6. В целях цифровой трансформации государственных услуг (функций) и перевода их в электронный вид необходимо внесение изменений в части исключения необходимости личного посещения гражданами центра занятости населения для предъявления документов для регистрации в целях поиска работы, регистрации в качестве безработного, прохождения перерегистрации в качестве безработного, а также для получения государственных услуг в сфере занятости населения, за исключением тех услуг, где это невозможно, в следующие акты:

- Закон РФ от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»;

- федеральные государственные стандарты государственных услуг и государственных функций в области содействия занятости населения.

Федеральной службе по труду и занятости необходимо обеспечить развитие и модернизацию информационно-аналитической системы «Общероссийская база вакансий «Работа в России»».

**Министр экономического развития  
Мурманской области**

**Т.В. Русскова**

