



**1. Какие вопросы в первом полугодии 2022 года для вас, как статсекретаря Росреестра являлись приоритетными в соответствии с должностными обязанностями? В случае их наличия выделите 5 наиболее важных законопроектов, над которыми вы работали с 1 января 2022 года по текущий момент.**

В первом полугодии 2022 г. приоритетными задачами Росреестра являлись подготовка предложений и разработка нормативных правовых актов, направленных на совершенствование регулирования сфер регистрации недвижимости, земельных отношений и гражданского оборота недвижимости с учетом современных экономических условий. Представляется возможным выделить следующие направления работы:

— разработка предложений в целях формирования пакета антикризисных мер, направленных на поддержание строительного комплекса, иных участников предпринимательского сообщества, на упрощение оформления линейных объектов, оптимизацию сроков подготовки необходимых документов и осуществления учетных регистрационных действий в отношении «бытовой недвижимости» (Федеральные законы от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 1 мая 2022 г. № 124 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

— определение особенностей реализации земельных отношений в 2022 году (постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»);

— подготовка предложений по совершенствованию правил внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, расширение возможностей электронного документооборота для осуществления учетно-регистрационных действий, ускорение вступления в силу положений Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 1 июня 2022 г. (срок начала «дачной амнистии 2.0») (Федеральный закон от 28 июня 2022 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

— упрощение проведения общих собраний садоводов и огородников путем представления возможности голосования с использованием электронных средств при принятии решений общим собранием членов товарищества (проект федерального закона № 43016-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(в части совершенствования регулирования корпоративных и земельно-имущественных отношений, возникающих при ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд);

— подготовка предложений по совершенствованию процедуры аукциона на право заключения договора купли-продажи или аренды земельных участков в электронной форме (включены в проект федерального закона № 758964-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части проведения торгов по предоставлению земельных участков в электронной форме).

**2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 августа 2005 г. № 514 установлены типовые квалификационные требования к лицам, замещающим должности статс-секретаря федерального органа исполнительной власти. Соответствуете ли Вы им? Какое образование и по какому направлению Вы получили? Каков Ваш стаж работы по данной специальности до поступления на государственную гражданскую службу?**

В 2005 году завершил обучение в Российском государственном гуманитарном университете по специальности «юриспруденция», в 2008 году — по специальности «государственное и муниципальное управление», есть ученая степень кандидата юридических наук.

С 2002 года до 2007 года работал в коммерческих и некоммерческих организациях в г. Дмитрове Московской области.

С 2007 года на протяжении пяти лет проработал в Комитете по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области.

В период с 2012 по 2017 год занимал пост заместителя руководителя аппарата Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, затем — заместителя руководителя аппарата Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

В 2017 году назначен заместителем директора департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации, с сентября этого же года возглавлял данный департамент в ранге директора.

Более подробная информация об образовании и занимаемых должностях размещена на [официальном сайте Росреестра](#) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и доступна для ознакомления неограниченному кругу лиц.

**3. В соответствии с Вашим должностным регламентом / должностной инструкцией за какие вопросы в деятельности Росреестра вы несете персональную ответственность?**

Основные должностные обязанности, права и ответственность статс-секретаря – заместителя руководителя Росреестра определены Типовым должностным регламентом статс-секретарей - заместителей руководителей федеральных органов исполнительной власти, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2005 г. № 514.

**4. Каким образом Вами организована законопроектная работа в Росреестре? Являетесь ли Вы координатором законопроектной работы или же каждый из заместителей руководителя в Росреестре несет ответственность за своевременную подготовку законопроектов и проектов нормативных правовых актов? Представляете ли вы в Государственной Думе Российской Федерации и Совете Федерации Российской Федерации все законопроекты, разработанные Росреестром или же официальными представителями, являются заместители руководителя, курирующие соответствующее направление государственной политики?**

Законопроектная деятельность Росреестра организована в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулиющими порядок разработки проектов федеральных законов.

Основными служебными обязанностями статс-секретарей - заместителей руководителей федеральных органов исполнительной власти, руководство деятельностью которых осуществляет Президент Российской Федерации или Правительство Российской Федерации, является организация законопроектной работы, подготовка предложений по формированию позиции Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации по проектам федеральных законов (законам), рассматриваемым палатами Федерального Собрания Российской Федерации.

Официальный представитель Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проектов федеральных законов назначается распоряжением Правительства Российской Федерации.

**5. Какие Департаменты, структурные подразделения Росреестра находятся в Вашем прямом подчинении? Какова штатная численность правового подразделения Росреестра?**

Статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра непосредственно координирует и контролирует работу:

Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Росреестра;

Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Росреестра.

Соответствующая информация размещена [на официальном сайте](#) Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и доступна для ознакомления неограниченному кругу лиц.

**6. С какими законодательными инициативами, в соответствии с должностным регламентом / должностной инструкцией лично Вы выступали в 2022 году? Какие наиболее значимые для социально-экономического развития Российской Федерации нормативные правовые акты были подготовлены Вами и курируемым Вами структурным подразделением в сфере компетенции Росреестра за 6 месяцев 2022 года?**

Информация об инициативах Росреестра, поддержанных с начала 2022 года, размещена на [официальном сайте Росреестра](#) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и доступна для ознакомления неограниченному кругу лиц.

**7. Каков процент выполнения плана законопроектной деятельности на 2022 год? Каким документом он утвержден, доступен ли на официальных ресурсах в телекоммуникационной сети «Интернет» и по какой конкретно веб-ссылке размещен?**

В Правительство Российской Федерации представлено два проекта федеральных законов, разработка которых предусмотрена планом законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2022 год, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. [№ 3994-р](#).

Ведомственный годовой план организации законопроектных работ Росреестра сформирован в соответствии с Положением о законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. [№ 389](#).

**8. Установлены ли для Вас ключевые показатели эффективности работы? Какова Ваша оценка их достижения по итогам прошлого года и прогноз достижения в текущем году? Каким распорядительным документом она утверждена?**

Основными показателями эффективности работы статс-секретаря – заместителя руководителя Росреестра является разработка проектов федеральных законов, затрагивающих вопросы, относящиеся к сфере деятельности Росреестра и подготовка проектов нормативных правовых актов

Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, необходимых для реализации федеральных законов.

**9. Над сколькими проектами законодательных инициатив и проектами нормативных правовых актов (далее – «НПА») Вы работаете в настоящий момент? Соблюдаются ли графики подготовки нормативных правовых актов, предусмотренных вступившими в силу федеральными законами? Каков процент «просрочки» в подготовке НПА и каковы основные причины, не позволяющие Вам в установленные сроки обеспечить их принятие?**

В настоящий момент в портфеле Росреестра около 30 законодательных инициатив и 7 проектов нормативных правовых актов, разработка которых предусмотрена планами-графиками разработки проектов нормативных правовых актов, необходимых для реализации федеральных законов, установленными Правительством Российской Федерации. Сроки их подготовки не нарушены.

**10. В условиях складывающейся геополитической обстановки и санкционного давления со стороны недружественных стран в отношении России с какими инициативами лично Вы выступали в рамках Вашей компетенции? Были ли они поддержаны руководителем Росреестра?**

В целях, направленных на обеспечение развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления Росреестром обеспечена разработка (участие в разработке) предложений, которые учтены в следующих нормативных правовых актах:

Федеральный закон от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 1 мая 2022 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».

**11. Взаимодействуете ли вы с профессиональным сообществом посредством социальных сетей? Есть ли у Вас аккаунты в популярных социальных сетях? По каким ссылкам они размещены? Обновляете ли Вы информацию в них, относящуюся к социально важным для граждан Российской Федерации и бизнеса? Ведете ли Вы аккаунты лично? Считаете ли Вы целесообразным прямой диалог между федеральными чиновниками,**

**относящимися к категории «руководители» или же считаете достаточным работу в этой сфере, которая ведется от лица Росреестра?**

Росреестром осуществляется системная работа с профессиональным сообществом, в том числе в рамках Концепции открытости федеральных органов исполнительной власти с использованием возможностей информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

*Телеграм* – [https://t.me/rosreestr\\_news](https://t.me/rosreestr_news)

*ВКонтакте* – [https://vk.com/rosreestr\\_ru](https://vk.com/rosreestr_ru)

*Яндекс.Дзен* – <https://zen.yandex.ru/rosreestr>

*Одноклассники* – <https://ok.ru/rosreestr.ru>

Представители Росреестра и статс-секретарь – заместитель руководителя лично регулярно принимают участие в мероприятиях, организуемых и проводимых как органами государственной власти, так и непосредственно деловым сообществом, в том числе тематических «открытых диалогах». Также необходимо учитывать, что в рамках нормативной правовой работы позиция экспертного сообщества учитывается в соответствии с установленным порядком.

**12. Выносились ли в прошлом и текущему годам в отношении Вас служебные взыскания, которые не сняты к настоящему моменту? Каким образом служебные взыскания влияют на Вашу деятельность, доход от работы в занимаемой должности?**

Служебные взыскания не выносились.

**13. Учитывая, что в должностные обязанности любого федерального гражданского служащего входит право выступать с инициативой по внесению изменений в НПА, имеются ли лично у Вас законодательные идеи, которые способны помочь прорывному социально-экономическому развитию Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 (далее – «Майский указ») и Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 (далее – «Июльский указ»)?**

Сферы общественных отношений, полномочиями по нормативному правовому регулированию в которых наделен Росреестр, затрагивают интересы широкого круга лиц. Развитие таких направлений как земельные отношения, геодезия, картография, государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная кадастровая оценка, в целом связано с защитой прав и интересов государства и его граждан и реализуется в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

В этой связи необходимо отметить, что с 2020 года принято 37 федеральных законов, разработка которых осуществлена Росреестром или при его непосредственном участии.

Достижение национальных целей обеспечивается в том числе реализацией государственных программ Российской Федерации. Одной из таких ключевых программ, является государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316, в рамках реализации которых обеспечены разработка и сопровождение принятия федеральных законов:

от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30 декабря 2021 г. № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

от 1 мая 2022 г. № 123-ФЗ «О внесении изменения в статью 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации».

В 2022 году в целях реализации инициативы «Национальная система пространственных данных», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2021 г. № 2816-р, обеспечивается в том числе разработка проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в целях устранения пересечения границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельных участков), также предусмотренного планом законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2022 год, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. № 3994-р

Кроме того, в целях реализации мероприятий (результатов), обеспечивающих достижение национальной цели «Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство», обеспечена, например, разработка и сопровождение рассмотрения в Правительстве Российской Федерации (Государственной Думе Совета Федерации Российской Федерации):

проекта федерального закона № 758964-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части проведения торгов по предоставлению земельных участков в электронной форме);

проекта федерального закона № 155719-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования процедуры предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)», разработка которого осуществлена также в соответствии с паспортом инициативы.

**14. Считаете ли вы законодательство, устанавливающее права и обязанности статс-секретаря – заместителя руководителя Росреестр, полноценным и эффективным? Необходимы ли Вам дополнительные права и полномочия в рамках деятельности Росреестр, чтобы не допускать срыва сроков подготовки необходимых проектов документов?**

Полномочия статс-секретарей – заместителей руководителя федеральных органов исполнительной власти в достаточной мере описаны в нормативных правовых актах. Предусмотренные должностные обязанности, функции и полномочия представляются достаточными для выполнения работы, направленной на обеспечение эффективного участия федерального органа исполнительной власти в законодательной деятельности и осуществление функций, связанных с нормативно-правовым регулированием в установленной сфере деятельности.

**15. Сколько поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, руководителя Росреестр находится на Вашем контроле на настоящий момент. По скольким поручениям допущено нарушение установленных в них сроков? С чем это связано? Какие меры необходимо принять? К какие НПА необходимо внести изменения, чтобы улучшить исполнительскую дисциплину?**

Количество имеющихся на исполнении поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации существенно изменяется с течением времени. При этом нарушения порядка и сроков их исполнения не допускаются.

**16. Насколько активно Вы в своей работе используете государственные информационные ресурсы и системы? Какие из них Вы считаете наиболее полезными в работе? Получали ли вы дополнительное образование (повышение квалификации) в сфере цифрового государственного управления? Какие у Вас имеются предложения по улучшению работы государственных информационных ресурсов и систем?**

В целом исполнение Росреестром значительной части государственных функций и предоставление государственных услуг непосредственно связано с использованием государственных информационных ресурсов и сервисов.

Дополнительное образование в указанной сфере мной получено по направлению «Цифровые технологии в государственном управлении».

Непосредственно в рамках исполнения полномочий по нормативно-правовому регулированию отдельных сфер общественных отношений используются необходимые для разработки в установленном порядке проектов нормативных правовых актов государственные информационные ресурсы и системы.



Предложения по созданию государственных информационных систем и улучшению их работы предусмотрены принятыми нормативными правовыми актами Росреестра, актами Правительства Российской Федерации и федеральными законами, разработанными с участием Росреестра.

**17. Каким образом Вы понимаете установку Правительства Российской Федерации по переходу на модель работы клиентоцентричного государства и каким образом лично Вы способствуете реализации данной инициативы?**

Такая модель управления направлена в первую очередь на удовлетворение потребностей граждан и бизнеса, формирование удобных сервисов и повышение качества предоставления услуг.

В части установленных полномочий работа, направленная на совершенствование нормативно-правового регулирования осуществления учетно-регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, оптимизацию и гармонизацию норм земельного законодательства, является приоритетной задачей Росреестра. На постоянной основе прорабатываются вопросы, связанные с уточнением существующих норм и формированием новых инициатив.

Так, например, Федеральным законом от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определен механизм оформления прав граждан на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи, находящиеся у них в пользовании и возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлены основные принципы соотнесения конкретного объекта – гаража и владеющего им гражданина, обратившегося за оформлением прав на такой гараж, определен перечень документов, подтверждающих право гражданина на приобретение земельного участка, на котором расположен гараж.

Федеральным законом от 2 июля 2021 г. № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрена возможность строительства, реконструкции и эксплуатации на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности одного жилого дома.

Федеральным законом от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» исключено требование о согласовании размещения в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов объектов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства (за исключением самовольных построек).

Федеральным законом от 1 мая 2022 г. № 124 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» сокращены сроки по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении «бытовой недвижимости» граждан, установлен трехдневный срок для выполнения кадастровых работ по «бытовой недвижимости» граждан, упрощено оформление линейных объектов.

Предлагаемые Росреестром инициативы имеют клиентоориентированную направленность и непосредственно связаны с повышением качества и совершенствованием порядка взаимодействия государства, бизнеса и граждан в соответствующих сферах общественных отношений.